

## Bekanntmachung

### Aufstellung eines Bebauungs- und Grünordnungsplanes für den Bereich Am Tagebau / Rolf-Küch-Straße

#### Beteiligung der Bürger (öffentliche Auslegung) gemäß § 3 Abs. 2 Baugesetzbuch (BauGB)

Der Gemeinderat Großweil hat in der Sitzung am 10.07.2023 den Entwurf des Bebauungs- und Grünordnungsplanes für den Bereich „Am Tagebau / Rolf-Küch-Straße“ gebilligt und beschlossen diesen der Öffentlichkeit und den Behörden sowie sonstigen Träger öffentlicher Belange bekanntzugeben.

Der Geltungsbereich ist im angefügten Lageplan vom 08.08.2024 ersichtlich und umfasst die Grundstücke Fl.Nrn. 866/40, 866/38, 866/42 Teilfläche und 866/23 Teilfläche der Gemarkung Großweil.

Der Entwurf des Bebauungsplanes Am Tagebau / Rolf-Küch-Straße in der Fassung vom 08.08.2024 und die Begründung mit Umweltbericht in der Fassung vom 08.08.2024 liegen in der Zeit von

**vom 18.10.2024 bis 18.11.2024**

in den Amtsräumen der Verwaltungsgemeinschaft Ohlstadt, Rathausplatz 1, 82441 Ohlstadt, 1. OG, Zi.-Nr. 11 a, während der allgemeinen Dienststunden, sowie im Rathaus Großweil, Kocheier Straße 2, 82439 Großweil während der Amtsstunden am Montagnachmittag von 14:00 bis 17:00 Uhr und am Donnerstagnachmittag von 15:00 bis 18:00 Uhr öffentlich aus.

Des Weiteren können die oben genannten Unterlagen sowie alle zum Verfahren erstellten Gutachten auf der Homepage der Verwaltungsgemeinschaft Ohlstadt ([www.ohlstadt.de](http://www.ohlstadt.de)) eingesehen werden. Sie finden die Unterlagen unter Rathaus & VG-Ohlstadt – Rathaus Wegweiser – Bauamt – Bauleitplanung.

Stellnahmen können während dieser Frist in Textform oder während der Dienststunden zur Niederschrift abgegeben werden.

Nicht fristgerecht abgegebene Stellungnahmen können bei der Beschlussfassung über den Bebauungsplan „Am Tagebau / Rolf-Küch-Straße“ unberücksichtigt bleiben, wenn die Gemeinde den Inhalt nicht kannte und nicht hätte kennen müssen und deren Inhalt für die Rechtmäßigkeit des Bebauungsplanes „Am Tagebau / Rolf-Küch-Straße“ nicht von Bedeutung ist.

Folgende umweltbezogener Informationen sind verfügbar:

- Umweltbericht vom 08.08.2024 mit
  - Beschreibung der möglichen Auswirkungen der Planung auf die einzelnen Schutzgüter (Fläche, Boden, Wasser, Tiere, Pflanzen und Biologische Vielfalt, Klima, Menschliche Gesundheit und Kulturelles Erbe
  - Maßnahmen zur Vermeidung und Verringerung
  - Ermittlung des Ausgleichbedarfes (Ausgleich auf Fl.Nr. 826 und 800, Gemarkung Großweil)
  - Hörenaufnahmen vom 16.08.2022
- Geotechnische Stellungnahme zum Sicker Versuch vom 05.08.2022
- Geotechnische Stellungnahme zum Sicker Versuch vom 08.03.2023
- Geotechnisches Gutachten vom 19.04.2023
- Schalltechnische Verträglichkeitsuntersuchung vom 12.09.2023
- Untersuchungsbericht zur Bodenuntersuchung und Langzeitsicker Versuch vom 18.01.2024
- Niederschlagswasserbeseitigungskonzept vom 07.05.2024
- Stellungnahme WWA vom 17.05.2023
- Stellungnahme Landratsamt vom 26.05.2023

Die diesen Informationen zugrunde liegenden Unterlagen liegen ebenfalls aus.

Der Inhalt dieser Bekanntmachung und die nach § 3 Abs. 2 Satz 1 BauGB ausliegenden Unterlagen sind auch im Internet unter [www.ohlstadt.de](http://www.ohlstadt.de) veröffentlicht. Sie finden die Unterlagen unter Rathaus & VG-Ohlstadt – Rathaus Wegweiser – Bauamt – Bauleitplanung.

#### Datenschutz

Die Verarbeitung personenbezogener Daten erfolgt auf der Grundlage der Art. 6 Abs. 1 Buchst. e (DSGVO) i. V. m. § 13 BauGB und dem BayDSG. Sofern Sie ihre Stellungnahme ohne Absenderangaben abgeben, erhalten Sie keine Mitteilung über das Ergebnis der Prüfung.

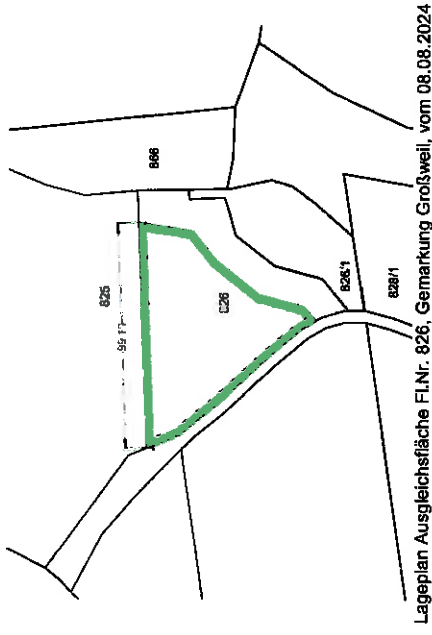


Großweil, 10.10.2024

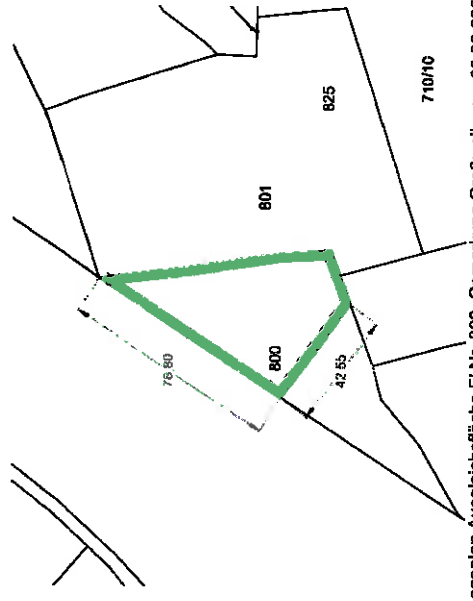
Gemeinde Großweil

Frank Bauer  
Erster Bürgermeister

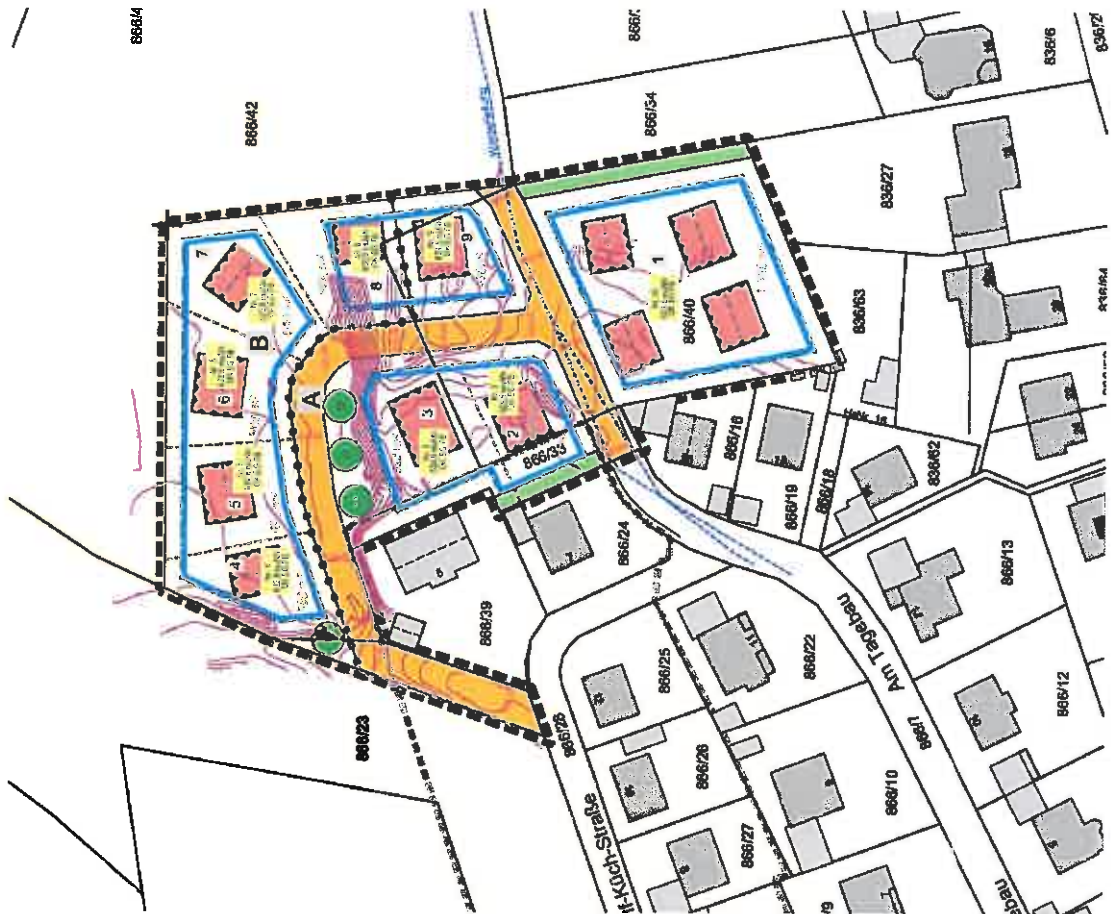
Ortsüblich bekenntgemacht durch Anschlag an den Amtstafeln der Gemeinde Großweil	
am:	10.10.2024
abgenommen am:	19.11.2024
abgenommen am:	.....
Großweil, den 19.11.2024	
Verwaltungsgemeinschaft Ohlstadt i. A.	
Unterschrift	_____



Lageplan Ausgleichsfläche Fl.Nr. 826, Gemarkung Großweil, vom 08.08.2024



Lageplan Ausgleichsfläche Fl.Nr. 800, Gemarkung Großweil, vom 08.08.2024



Lageplan Geltungsbereich Bebauungsplan „Am Tagebau / Rolf-Küch-Strasse“ vom 08.08.2024